



DOĞU KARADENİZ BELEDİYELER BİRLİĞİ

ZABITA PERSONELİ

GÖREVDE YÜKSELME SINAVI

(12 Nisan 2016)

ADAYIN

TC KİMLİK NUMARASI :

ADI :

SOYADI :

İMZASI :

GENEL BİLGİLER ve SINAV KURALLARI

1. Soru kitapçığı, Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 23.maddesine uygun olarak hazırlanmış olup sorular; % 60 oranında Mesleki Temel Eğitim ve % 40 oranında Genel Eğitim konularından oluşmaktadır.
- 2.Kitapçıkta **soru sayısı 50** olup, **sınav süresi 80 dakikadır.**
- 3.Sınav süresince görevlilerle konuşmak, görevlilere soru sormak yasaktır. Aynı şekilde görevlilerin de adaylarla yakından ve alçak sesle konuşmaları ayrıca adayların birbirinden kalem, silgi vb. şeyleri istemeleri kesinlikle yasaktır.
- 4.Sınav sırasında kopya çeken, çekmeye kalkışan, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin kimlik bilgileri Salon Sınav Tutanağına yazılacak ve bu adayların sınavları geçersiz sayılacaktır. Görevliler kopya çekmeye ya da vermeye kalkışanları uyarmak zorunda değildir, sorumluluk adaya aittir. Sınav süresi boyunca hiçbir aday salondan ayrılamaz ve tekrar dönüp sınava devam edemez.
- 5.Tüm cevaplar, optik cevap kâğıdına işaretlenecek ve sınav sonrası sadece optik cevap kâğıdı değerlendirilecektir. Adayın kodlamalarda kaydırma vb. hata yapmasından yine kendisi sorumlu olacaktır.
- 6.Sınav salonundan ayrılmadan önce, soru kitapçığınızı ve cevap kâğıdınızı salon görevlilerine teslim etmeyi unutmayınız.
- 7.Soru kitapçığındaki boş yerler müsvedde olarak kullanılabilir.
- 8.Optik cevap kâğıdındaki ilgili alanlar aday tarafından dikkatlice doldurulacak ve imzalanacaktır.
- 9.Adaylar sınav salonuna girişte cep telefonu vb. iletişim araçları ile her tür kitap, ders notu gibi materyalleri salon görevlilerine teslim edeceklerdir. Aksi davranışta bulunan adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.

1. Merkezi idarenin yerel yönetimler üzerindeki denetimine özel olarak ne ad verilir?

- A) Hiyerarşik denetim
- B) Yerindelik denetimi
- C) Vesayet denetimi
- D) Dikey denetim
- E) Hukukilik denetimi

2. Nüfusu 1.000.000'den fazla belediyelerde, belediye meclisine kaç asil üye seçilir?

- A) 25
- B) 35
- C) 45
- D) 50
- E) 55

3. Aşağıdakilerden hangisi, yerel yönetimlerin görevlerinin tespit edilmesindeki ilkelerden (yöntemlerden) biri değildir?

- A) Verimlilik
- B) Liste
- C) Yetki
- D) Karma sistem
- E) Genellik

4. Bugün itibariyle, Türkiye'deki belediyelerin toplam gelirleri içinde en önemli paya sahip olan gelir aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 5779 Sayılı Kanuna göre Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden verilen paylar
- B) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile sağlanan vergi gelirleri
- C) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile sağlanan harç gelirleri
- D) Emlak Vergisi gelirleri
- E) Borçlanma gelirleri

5. Bugün itibariyle, normal şartlarda, bir yerleşim yerinde belediye kurulabilmesi için nüfusun en az ne kadar olması gerekir?

- A) 1000
- B) 2000
- C) 3000
- D) 5000
- E) 10000

6. Görevleriyle ilgili bir suç nedeniyle haklarında soruşturma veya kovuşturma açılan belediye organları veya bu organların üyeleri, kesin hükme kadar kim tarafından görevden uzaklaştırılabilir?

- A) Adalet Bakanı
- B) Danıştay Başkanı
- C) Sulh Hukuk Hakimi
- D) İçişleri Bakanı
- E) Mülki Amir (Kaymakam/Vali)

7. Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde aşağıdakilerden hangisi bulunamaz?

- A) Büyükşehir Belediyesi
- B) İlçe Belediyesi
- C) Mahalle Muhtarlığı
- D) Köy Muhtarlığı
- E) Milli Eğitim Müdürlüğü

8. Aşağıdakilerden hangisi, TBMM'nin kurulmasından sonra imzaladığı ilk antlaşmadır?

- A) Gümrü Antlaşması
- B) Ankara Antlaşması
- C) Moskova Antlaşması
- D) Kars Antlaşması
- E) Lozan Antlaşması

9. Mustafa Kemal Paşa, İstanbul Hükümeti tarafından ilk kez aşağıdakilerden hangisi sırasında görevine son verilerek İstanbul'a geri çağrılmıştır?

- A) Havza görüşmeleri sırasında
- B) Amasya görüşmeleri sırasında
- C) Erzurum Kongresi sırasında
- D) Sivas Kongresi sırasında
- E) Ankara görüşmeleri sırasında

10. Aşağıdakilerden hangisi Güney Bölgesinin işgaline karşı direniş için kurulmuş milli (yararlı) bir cemiyet özelliği taşır?

- A) Kürdistan Teali Cemiyeti
- B) Kilikyalılar Cemiyeti
- C) Redd-i İlhak Cemiyeti
- D) Milli Kongre Cemiyeti
- E) Trakya Paşaeli Cemiyeti

11. Aşağıdaki sorunlardan hangisi Lozan'da çözümlenemeyip, daha sonra çözülmek üzere bırakılmıştır?

- A) Kapitülasyonlar
- B) Batı sınırı
- C) Irak sınırı
- D) Suriye Sınırı
- E) Yabancı okullar sorunu

12. İstiklâl Marşı'nın kabul edilmesi, aşağıdaki olaylardan hangisi sonrasında olmuştur?

- A) Sakarya Savaşı
- B) II. İnönü Savaşı
- C) Kütahya – Eskişehir Savaşı
- D) I. İnönü Savaşı
- E) Büyük Taarruz

13. Tebligat yapılacak şahsın bilinen en son adresin tebligata elverişli olmadığı anlaşılması veya tebligat yapılamaması halinde ne gibi işlem yapılır?

- A) Muhatabın adres kayıt sisteminde bulunan yerleşim yeri adresi bilinen en son adresi olarak kabul edilir ve tebligat buraya yapılır
- B) Vekile tebligat yapılır
- C) Kanuni temsilciye tebligat yapılır
- D) En yakın akrabasına tebligat yapılır
- E) İlanen tebligat yapılır

14. Tebliğ mazbatasında aşağıdakilerden hangisi yer almaz ?

- A) Tebliği çıkaran merciin adı
- B) Tebliği isteyen tarafın adı, soyadı ve adresi
- C) Muhatabın adı, soyadı ve adresi
- D) Tebligat ücreti
- E) Tebliğin konusu

15. Aşağıdakilerden hangisi "Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası"nın teminat kapsamı dışındadır?

- A) Aracın işletilmesi sırasında başka bir araca verilen zarar
- B) Aracın işletilmesi sırasında bir binaya çarparak verilen zarar
- C) Aracın işletilmesi sırasında çarpışma sonucu kendi aracında meydana gelen zarar
- D) Aracın işletilmesi sırasında bir yayaya çarparak yaralanması sonucu verilen zarar
- E) Hepsisi

16. Aşağıdaki cümlelerin hangisinde "de" ekinin yazımında bir yanlışlık yapılmıştır?

- A) Yurtta sulh, cihanda sulh.
- B) Kardeşim 1993'de doğdu.
- C) Sen arabada bekle, ben biraz sonra gelirim.
- D) Ahmet'te çok güzel bir kalem var.
- E) Sokakta gürültü etmemelisin, diyordu öğretmenimiz.

17. "İle sözcüğü hem edat hem de bağlaç olarak kullanılabilir ve bitişik de ayrı da yazılabilir."

Aşağıdaki cümlelerin hangisinde ile sözcüğü kullanılmamıştır?

- A) Kitapla defter almalısın.
- B) Annenle baban ne zaman gelecek?
- C) Bazı yörelerde fasulyeye bakla denir.
- D) Bizim ziyaretimize yine atla geldi.
- E) Trabzon simidinin tadı çayla ortaya çıkar.

18. Aşağıdakilerden hangisi resmi yazının "fiziksel özellikleri"nden biri değildir?

- A) Metin içerisinde yer alan alıntılar tırnak içerisinde ve eğik olarak, vurgulanmak istenen kısımlar ise kalın harflerle yazılabilir.
- B) Boyut; A4(210X297 mm) ve A5(210x148 mm) olabilir.
- C) Yazı tipi "Times New Roman", karakter boyutu 12 punto olmalıdır.
- D) Rapor, bilgi notu, form gibi farklı türde dokümanlarda farklı tip ve karakterler kullanılabilir.
- E) Belgenin yazı alanı; sayfanın üst, alt, sol ve sağ kenarından 4,5 cm boşluk bırakılarak düzenlenir.

19. Aşağıdaki cümlelerin hangisinde "mi" ekinin yazımında bir yanlışlık yapılmıştır?

- A) Sen de mi geldin?
- B) Güler misin, ağlar mısın?
- C) Çocuk ağlamıyormuydu?
- D) Güzel mi güzel bir ev aldı.
- E) Seni görmemeli miymiş?

20.Türkiye() İngiltere() Azerbaycan()
Ankara() Londra() Bakü.

Yukarıdaki cümlede yay ayrıçla belirtilen yerlere aşağıdaki noktalama işaretlerinden hangisi getirilmelidir?

- A) (.) (.) (,) (.) (.)
B) (,) (,) (.) (,) (?)
C) (;) (,) (?) (,) (;)
D) (.) (.) (,) (?) (?)
E) (,) (,) (;) (,) (.)

21.İslam devletlerinde ilk zabıta teşkilatı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İhtisap teşkilatı
B) Kadılık teşkilatı
C) Ordu teşkilatı
D) Yeniçeri teşkilatı
E) İnzibat teşkilatı

22.Belediye Zabıta Yönetmeliğine göre, aşağıdakilerden hangisi belediye zabıtasının yetkileri arasında yer alır?

- A) Suç işleyenleri yakalayıp, savcıya teslim
B) Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında eser, icra ve yapımların tespit edildiği kitap gibi materyallerin, yol, meydan, pazar yerlerinde satışını engelleme
C) Vergi denetim yaparak, vergi kaçırınlar hakkında yasal işlem yapma
D) Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu çerçevesinde, kaçak eşyaların yakalanmasını sağlama
E) Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu çerçevesinde, kaçak eşya naklinde kullanılan araçlara el koyma

23.Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanuna göre, tüketicinin yapmış olduğu işlemler nedeniyle düzenlenen kıymetli evrak nasıl olabilir?

- A) Emre yazılı
B) Hamiline yazılı
C) Nama yazılı
D) Kanunen emre yazılı
E) Kanunen hamiline yazılı

24.Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanuna göre, malın teslim tarihinden itibaren garanti süresi asgari ne kadardır?

- A) 1 yıl
B) 2 yıl
C) 3 yıl
D) 5 yıl
E) 10 yıl

25.Aşağıdakilerden hangisi sözlü iletişimi bozan nedenlerden biri değildir?

- A) Anlam bozuklukları
B) Yetersiz bilgi alışverişi
C) Cinsiyet farklılığı
D) Dinleyenin araya girmesi
E) Dilin çok görevliliği ve dolaylı anlatım

26.Aşağıdakilerden hangisi tanımadığımız insanlara karşı kullanmamız gereken hitap şekillerini içerir?

- A) Beyefendi-hanımefendi-siz
B) Beyefendi-bayan-siz
C) Bayım-hanımefendi-siz
D) Beyefendi-hanımefendi-sen
E) Amca-teyze-siz

27.İşyeri açma ve çalıştırmaya ilişkin ruhsatlarda yetkili idareye ilişkin aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresi yetkilidir.
B) Büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesi yetkilidir.
C) Birden çok ili kapsayan alanlarda Bakanlar Kurulu yetkilidir.
D) Büyükşehir olamayan illerde belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye yetkilidir.
E) Organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliği yetkilidir.

28.İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği hükümlerini göz önünde bulundurduğumuzda aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir.
B) Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir.
C) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı, işyerinde herkesin görebileceği şekilde asılır.
D) İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir.
E) Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenmek zorunda değildir.

29. İşyeri açma ve çalıştırmaya ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Kolluk, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini genel güvenlik ve asayiş yönünden denetler.
B) Canlı müzik izni ruhsata işlenmez. Ancak görevliler sorduğu zaman gösterilebilecek şekilde işyerinde bulundurulur.
C) Otel, motel, kamp ve benzeri her türlü konaklama yeri işleticisi, bu yerlerde yatacak olan kişilerin kimlik ve geliş-gidiş kayıtlarını günü gününe tutmak ve kolluk denetimine hazır bulundurmak zorundadır.
D) İnternet salonlarında bulunan bilgisayarlarda bilgi ve beceri artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki oyunların oynatılması yasaktır.
E) Kumar kastı olmaksızın okey ve benzerleri ile her türlü kağıt oyunları ancak kahvehane ruhsatlı yerlerde oynanabilir.

30. Devlet Memurları Kanunu uyarınca, bir yıldan az süreli veya mevsimlik hizmetlerde sözleşme ile çalıştırılan ve işçi sayılmayan personel aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Memur
B) Geçici Personel
C) Sözleşmeli Personel
D) Daimi Personel
E) Kapsam Dışı Personel

31.Aşağıdakilerden hangisi devlet memuru olamaz?

- A) Askerliğini henüz yapmayan ama asker kaçağı konumunda da olmayan biri.
B) 18 yaşını dolduran biri
C) Lise mezunu olan biri
D) Hakaret suçundan 10 ay hapis cezası alan biri
E) Zimmet suçundan 5 ay hapis cezası alan biri

32.Aşağıdakilerden hangisi memurların müspet ödevlerinden (yükümlülüklerinden) biri değildir?

- A) Anayasa ve kanunlara sadakat, devlete bağlılık
B) Hizmeti şahsen görme veya bir başkasına gördürme
C) Kıyafet mecburiyeti
D) Mal bildiriminde bulunma yükümlülüğü
E) Resmi belge, araç ve gereçleri iade yükümlülüğü

33. İzin hakkıyla alakalı olarak aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Hizmeti 1 yıldan 10 yıla kadar olan memurun yıllık izin hakkı 20 gündür.
B) Hizmeti 10 yıldan fazla olanlar için yıllık izin hakkı 30 gündür.
C) Görevinden dolayı bir kaza veya meslek hastalığına maruz kalanlar iyileşene kadar izinli sayılırlar.
D) Memur anne, baba, kardeş, eş veya çocuğunu kaybederse kendisine 10 gün izin verilir.
E) Askere giden memura askerlik süresince aylıksız izin verilebilir.

34.Devlet memurluğundan çıkarma cezasını kim verir?

- A) Hiyerarşik Amir
B) Disiplin Amiri
C) Disiplin Kurulları
D) Yüksek Disiplin Kurulu
E) Danıştay

35.Kabahatler hukuku ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A)Kabahatler kural olarak hem kasten hem de taksirle işlenebilir.
- B) Bütün kabahatlere teşebbüs cezalandırılır.
- C) Kabahatler kanunu dışında başka kanunlarda da çeşitli kabahatler düzenlenmiştir.
- D)Ceza hukukunda geçerli olan kanunilik ilkesi genel itibariyle kabahatler hukukunda da geçerlidir.
- E)Kabahatler icrai ve ihmali hareketlerle işlenebilir.

36.İdari para cezası belirlenirken aşağıdakilerden hangisi göz önünde bulundurulmaz?

- A) Kabahatin haksızlık içeriği
- B) Failin kusuru
- C) Fiilin aynı zamanda suç oluşturup oluşturmadığı
- D) Failin ekonomik durumu
- E) Alt ve üst sınırı kanunda gösterilen idari para cezalarında bu sınırlar

37.Aşağıdaki fiilerden hangisi Kabahatler Kanunu'nda kabahat olarak düzenlenmemiştir?

- A) Emre aykırı davranış
- B) Dilencilik
- C) Mala zarar verme
- D) Kumar
- E) Sarhoşluk

38.Aşağıdakilerden hangisi, idari yaptırım kararı vermeye yetkili kişilerden biri değildir?

- A) Kanunda açıkça gösterilen idari kurul
- B) Kanunda açıkça gösterilen idari makam
- C) Kanunda açıkça gösterilen kamu görevlisi(zabita)
- D) Cumhuriyet savcısı ve hâkim
- E) İdari yaptırım kararını vermeye yetkili kurumdaki her bir kamu görevlisi

39.İdari para cezası ile ilgili aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Maktu idari para cezası kanunda miktarı belli olan para cezasıdır.
- B) İdari para cezasının alt ve üst sınırları belli ise uygulayıcı bu sınırlar içinde bir cezaya karar verebilir.
- C) Nispi idari para cezasının miktarı önceden kanun tarafından belirtilmemiştir.
- D) İdari para cezasının belirlenmesinde failin ekonomik durumu hiçbir durumda göz önünde bulundurulmaz.
- E) Hakkında kabahat dolayısıyla idari para cezası verilen kişinin rıza göstermesi halinde, tahsilat cezası veren kamu görevlisince yapılabilir.

40.1608 sayılı Kanun'un 2.maddesinde belirtilen "yolcu nakil araçlarına ilişkin ücret tarifelerine uyulmaması" durumunda hangi kanuna göre yaptırım uygulanacaktır?

- A) 1608 sayılı Kanun
- B) Kabahatler Kanunu
- C) Türk Ceza Kanunu
- D) Belediye Kanunu
- E) Devlet Memurları Kanunu

41.Aşağıdakilerden hangisi 1982 Anayasasının özelliklerinden birisi değildir?

- A) 1961 Anayasası'na oranla daha kazüistik bir yöntemle hazırlanmıştır.
- B) 1961 Anayasası'ndan daha katı niteliktedir
- C) Otorite - hürriyet dengesinde hürriyetin ağırlığını arttırmıştır.
- D) Otorite - hürriyet dengesinde otoritenin ağırlığını arttırmıştır.
- E) Devlet yapısı içinde yürütme organını güçlendirmiştir.

42.Aşağıdakilerden hangisi temel hak ve özgürlüklerin sınırlandırılması şartlarından birisi değildir?

- A)Sınırlama kanunla veya kanun hükmünde kararname ile olmalıdır .
- B)Sınırlama Anayasanın ilgili maddesinde öngörülen özel sınırlama sebeplerine dayanmalıdır.
- C) Sınırlama Anayasanın sözüne ve ruhuna uygun olmalıdır.
- D) Sınırlama demokratik toplum düzeninin ve lâik Cumhuriyetin gereklerine uygun olmalıdır.
- E) Sınırlama ölçülülük ilkesine uygun olmalıdır.

43.Yürütme organı ile ilgili aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Cumhurbaşkanı olarak seçilen bir kimsenin bu görevinden sonra milletvekili olması mümkün değildir.
- B) Yürütme organı Cumhurbaşkanı ve Bakanlar Kurulu'ndan oluşur ve yönetim (idare) birimi de Anayasada yürütme bölümünde yer almıştır.
- C) Bir kimse en fazla iki defa Cumhurbaşkanı seçilebilir
- D) Cumhurbaşkanının Siyasal sorumsuzluğu tamdır. Cumhurbaşkanının ortak üçlü kararname ile yaptığı işlemlerden dolayı başbakan ve Bakanlar Kurulu sorumludur.
- E) Bakanlar Kurulu, Başbakan ve Bakanlardan oluşur. Başbakan, Cumhurbaşkanı tarafından milletvekilleri arasından atanır.

44.Tütün ürünleri ve tüketilebileceği yerlerle alakalı olarak aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Otelcilik hizmeti verilen işletmelerde, tütün ürünleri tüketen müşterilerin konaklamasına tahsis edilmiş odalar oluşturulabilir.
- B) Açık havada yapılan her türlü spor, kültür, sanat ve eğlence faaliyetlerinin yapıldığı yerlerde, tütün ürünlerinin tüketilmesine mahsus alanlar oluşturulabilir.
- C) 4207 sayılı Kanun'un tütün ürünleri tüketilmesine tahsis edilen kapalı alanlarının koku ve duman geçişini önleyecek şekilde tecrit edilmesi ve havalandırma tertibatı ile donatılması gerekir.
- D) Kanunda geçen "tütün ürünü" ibaresi tütürme, emme, çiğneme ya da buruna çekerek kullanılmak üzere üretilmiş, hammadde olarak tamamen veya kısmen tütün yaprağından imal edilmiş maddeyi ifade eder.
- E) Tütün içermeyen ancak tütün mamulünü taklit eder tarzda kullanılan her türlü nargile ve sigara, tütün ürünü olarak kabul edilmez.

45.Yaşadığımız dünyada çevre kirlenmesinin insanlığın geleceğini de tehlikeye atacak ölçüde bozulmaya başlamasının başlangıç tarihi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 1970'li yıllardan itibaren
- B) I.Dünya Savaşı sonrası
- C) II.Dünya Savaşı sonrası
- D) Sanayi Devrimi ile
- E) Soğuk Savaş Sonrası

46.Anayasamızın 56.maddesine göre; çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek kimin ödevidir?

- A) Sivil toplum örgütlerinin
- B) Devletin ve vatandaşların
- C) Sadece devletin
- D) Sanayicilerin
- E) Yerel yönetimlerin

47. Gecekondu alanlarını iyileştirerek bu tip alanlara yol, park, vs. gibi sosyal donatı alanlarının getirilmesi için hangi tür planlama yapılır?

- A) Çevre Düzeni Planı
- B) Bölge Planı
- C) Yol İstikamet Planı
- D) İslah İmar Planı
- E) Revizyon Plan

48.Gecekondu kavramı ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangilerine söylemek eski ve/veya yeni mevzuatlar açısından bakıldığında doğru olur?

- I) Gecekondu yıkılmalı ve yeni gecekondu inşa ettirilmemeli
- II) Gecekondu sahiplerine tapu tahsis belgesi verilmeli ve vatandaşlar toprak sahibi yapılmalı
- III) Gecekondu alanları iyileştirilerek Kentsel Dönüşüm yapılmalı

- A) Yalnız I B) I ve II C) Yalnız II
D) I, II ve III E) II ve III

49.Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi ile ilgili aşağıda verilen ifadelerden hangileri doğrudur?

- I-) Yapı Ruhsatı, inşaat başlanmadan önce alınır
- II-) Yapı ruhsatı 5 yıl sürelidir
- III-) Yapı Kullanma İzin Belgesi, inşaat tamamlandıktan sonra alınabilir
- IV-) Yapı Kullanma İzin Belgesi alınca, mülkiyet 5 yıl içinde Kat Mülkiyetine dönüştürülmelidir.

- A) I ve II B) I ve III C) I, II, III
- D) I,II ve IV E) Hepsi

50.İmar Planına göre Belediye tarafından kamulaştırma yapılacak bir alanda aşağıdaki süreçler hangi sıra ile yürütülür?

- I-) Kamu yararı kararı, Belediye Meclisi
- II-) Kamu yararı kararı, Belediye Encümeni
- III-) Kamulaştırma İşlemi, Belediye Encümeni
- IV-) Kamulaştırma İşlemi, Belediye Meclisi
- V-) Tapu Devri, Tapu Müdürlüğü
- VI-) Tapu Devri, Emlak İstimlak Müdürlüğü

- A) I, II, V B) I, IV, VI C) III, V
- D) IV, VI E) I, III, V

TEST BİTTİ