

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine İlişkin YD Kararı

24/06/2025 tarihli ve 32936 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan “Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile değişiklik yapılan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'nin;

- 24'üncü maddesinin 4'üncü fıkrasının 2'nci cümlesi ve,

- 24/A maddesinde geçen “yapı ruhsatı vermeye yetkili idare” ibarelerinin **yürütmesinin durdurulması ve iptali için Birliğimizce dava açılmış**, Danıştay Onüçüncü Dairesi'nin 24.10.2025 tarihli kararı ile ilgili **hükümlerin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir**.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
<p>İşletme ve periyodik bakım</p> <p>MADDE 24- (1) ...</p> <p>...</p> <p>(4) Binanın enerji performansını etkileyen mimari, mekanik, elektrik ve aydınlatma gibi sistemlerin periyodik bakımları üretici firması tarafından belirlenen usul ve esaslara göre bina sahibi, yöneticisi, varsa enerji yöneticisi veya işletmecisi tarafından yaptırılır. Yapı ruhsatı vermeye yetkili idaresince binaya yönelik denetimlerde periyodik bakım dokümanları incelenir ve gerekli önlemler alınır.</p>
<p>Denetim yapacak kurum ve kuruluşlar</p> <p>MADDE 24/A- (1) Bu Yönetmelik kapsamında, binanın enerji tüketen ekipmanlarının, ilgili raporlarda belirtilen periyodik bakımlarının yapılması ile ilgili denetimler yapı ruhsatı vermeye yetkili idare veya yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından yapılır.</p> <p>(2) ...</p> <p>(3) Denetim yapacak kurum ve kuruluşlar, bu Yönetmelik kapsamındaki faaliyetleri bakımından yapı ruhsatı vermeye yetkili idareye karşı sorumludur. Yapı ruhsatı vermeye yetkili idare, bu kuruluşların Yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerini izler ve gerektiğinde denetler.</p> <p>(4) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra yapı ruhsatı alınan binalara yönelik olarak, yapı kullanma izin belgesi verilmesinden sonra yapı ruhsatı vermeye yetkili idare tarafından yapılan veya yaptırılan denetimlerde enerji kimlik belgesinin gerçeğe aykırı düzenlendiğinin veya binanın enerji tüketimi bakımından düzenlenen belgeye uygun olmadığı tespit edilmesi halinde, bina, en geç bir yıl içinde projesine ve yapı kullanma izin belgesi verilmesine esas olan enerji kimlik belgesindeki özellikleri sağlayacak hale getirilir. Bu konuda, binayı inşaa eden veya ettiren gerçek veya tüzel kişi sorumludur.</p>

***Yürütmesi durdurulan hükümler kırmızı ile işaretlenmiştir.**